

# Nye skatteregler i 2024 for erhvervs- ejendomme

Folketinget vedtog i 2021 en ny metode til vurdering af erhvervsjendomme.

De fleste ejere af erhvervsjendomme vil opleve, at deres vurdering stiger med de nye vurderinger.

Til gengæld sænkes skattesatserne markant. Hvis grundskylden alligevel stiger, indføres en stigningsbegrænsning, som sikrer, at en eventuel stigning indføres over op til 20 år.

Det er vedtaget med de nye skatteregler fra 2024.

Læs mere om vurdering og beskatning af erhvervsjendomme på [vurderingsportalen.dk/erhverv](https://vurderingsportalen.dk/erhverv)

På Vurderingsportalen kan du blandt andet læse om:

- [vurderingsmetoden for erhvervsjendomme](#)
- [grundskyld – lavere skattesatser og stigningsbegrænsning](#)
- [dækningsafgift – stigningsbegrænsning og mulighed for at sætte evt. stigning i bero](#)
- [skattekontoen – ny kanal for betaling af ejendomsskatter](#)
- [ejendomsværdiskat for boliger i erhvervsjendomme](#)

## Hvad sker hvornår?

2023

### Foreløbige 2023-vurderinger bliver offentliggjort

- De foreløbige 2023-vurderinger offentliggøres på Vurderingsportalen. Det er den vurdering, ejer skal betale en foreløbig skat af i 2024, fordi den endelige 2023-vurdering ikke er klar.
- Ejerne modtager opkrævningen af ejendomsskatter for 2024.

2024

### De nye skatteregler træder i kraft

- Ejendomsskatterne skal betales over Skattekontoen på [skat.dk/tastselverhverv](https://skat.dk/tastselverhverv). Første rate skal betales senest 2. april 2024.
- Hvis den foreløbige dækningsafgift har ændret sig pba. den foreløbige 2023-vurdering, har ejeren mulighed for at få dækningsafgiften ændret til samme beløb som i 2023.

Fra  
2025

### Endelig 2021-vurdering og efterregulering

- Ejerne modtager den endelige vurdering for 2021 og får mulighed for at klage.
- Skatterne for 2022 og 2023 genberegnes og efterreguleres.

Fra  
2025/  
2026

### Endelig 2023-vurdering og efterregulering

- Ejerne modtager den endelige vurdering for 2023 og får mulighed for at klage.
- Skatterne for 2024 og 2025 genberegnes og efterreguleres.